

O B E C Pozdišovce

Návrh tohto nariadenia (VZN) vyvesený na úradnej tabuli obce a web stránke dňa : 25.11.2023

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Pozdišovciach dňa :.....12.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Pozdišovce dňa :.....12.2023

Všeobecne záväzné nariadenie

č.01/2023

NÁVRH

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady na území obce Pozdišovce**

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pozdišovce na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Pozdišovce toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 01/ 2023

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pozdišovce

ČASŤ I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Pozdišovce.

(2) Obec Pozdišovce ukladá na svojom území tieto **miestne dane**:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,

(3) Obec Pozdišovce ukladá na svojom území **miestny poplatok** za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) **Zdaňovacím obdobím** pre daň z nehnuteľností, daň za psa, a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad **je kalendárny rok** s výnimkami upravenými v ust. § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

. ČASŤ II.

MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Pozdišovce v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.

(4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².

(5) Hodnota pozemkov na území obce Pozdišovce za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 0,40 eur/ m²

(6) Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(7) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci **pre jednotlivé skupiny pozemkov** nasledovne:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,50 % / zo základu dane
- b) **trvalé trávnaté porasty** na 0,70% / zo základu dane
- c) **záhrady** 0,40 % /zo základu dane
- d) **zastavané plochy a nádvorí**, na 0,50 % /zo základu dane
- e) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,75 % / zo základu dane
- f) **stavebné pozemky** na 0,60 % / zo základu dane
- g) **ostatné plochy** na 0,75% / zo základu dane

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Pozdišovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.

Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Na zaradenie stavby podľa § 10 odseku 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

(4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(5) **Správca dane** v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach **určuje ročnú sadzbu dane** zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) **stavby na bývanie a drobné stavby**, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,075/ eur/ m²
- b) **stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,100/ eur/ m²
- c) **stavby rekreačných a záhradkárskych chát** a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,35/ eur/ m²
- d) samostatne stojace **garáže** a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,250/0. eur/ m²
- e) **priemyselné stavby**, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,650 eur/m²
- f) **stavby na ostatné podnikanie** a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1, 45-eur/m²
- g) **ostatné stavby** neuvedené v písm. a) až f) 0,450 eur/ m²

(6) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane **pri viacpodlažných stavbách príplatok** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia takto:

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe- 0,035 €/m²
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vlastnú administratívu, stavby rekreačných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu a ostatné stavby-0,050 €/m²
- c) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby slúžiace na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť a na skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou-0,095 €/m²

(8) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach

§ 5

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Pozdišovce, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Pozdišovce 0,075 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci **stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia**. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

Daň za psa

§ 7

(1) Predmetom dane za psa je **pes starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

(5) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane **sadzbu dane** 6,-eur za jedného psa a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(7) Vyrúbená **daň za psa je splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Pozdišovce, a to:

- a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, 3 metre za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.
- b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
- c) parcely CKN č. 189/1,355/1,366/2,2899/1
- d) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce,
- (3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia,
- c) umiestnenie predajného zariadenia,
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- e) umiestnenie skládky,
- f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a pod.
- Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- (5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (7) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.
- (8) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane vo výške **3,- eura za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva** na každý aj začatý deň.
- (9) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (10) **Daňovník je povinný oznámiť** svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva **písomne**, na tlačive, ktoré obsahuje náležitosti oznámenia, správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.
- Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- (11) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. **Vyrubená daň je splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
- (12) Od dane za užívanie verejného priestranstva je, v súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach, oslobodené:
- a) užívanie verejného priestranstva cirkvami a náboženskými spoločnosťami na dobročinné účely
- b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na usporiadanie kultúrnych, spoločenských, zábavných alebo športových podujatí bez vstupného, bez umiestnenia reklamného, propagačného a predajného zariadenia v prospech obce, alebo ktorých výtťažok je poskytnutý na charitatívne a verejnoprospešné účely,
- c) fyzická osoba a právnická osoba, ktorá osobitne užíva verejné priestranstvo za účelom propagácie aktivít podporujúcich ochranu zdravia, životného prostredia, prírodných a kultúrnych hodnôt.

ČASŤ III.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 9

(1) Miestny **poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov, biologicky rozložiteľného odpadu, ďalej papiera, plastov, skla, viacvrstvových kombinovaných obalov a kovov, ktoré vznikajú na území obce a ktoré podliehajú separovanému zberu.

(2) Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pozdišovce stanovuje obec v osobitnom predpise (VZN) o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pozdišovce.

(3) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

(4) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").
Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.

(6) Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

a) vo výške 0,0262 eura za jeden liter komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov
b) vo výške 0,0685 eura za osobu a kalendárny deň, čo činí **25,-eur osoba/rok**

(7) Pre poplatníkov uvedených v § 77 odst.2 písm. b) a c) sa určí výška poplatku podľa ust. § 79 zákona o miestnych daniach

(8) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

(9) Poplatok vyrubuje obec každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. **Vyrubovaný poplatok je splatný do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Vyrubenie poplatku a splatnosť určuje § 81 a § 81a zákona o miestnych daniach.

Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach.

Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

(10) Obec podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži podľa najnižšej sadzby, t.j. na 0,016 € alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe **potvrdenia o dennom štúdiu na vysokej/strednej škole mimo územia obce** spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci, **kópie pracovnej zmluvy s miestom výkonu mimo územia danej obce** spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci, **potvrdenia o výkone trestu odňatia slobody, hodnoverné potvrdenie o pobyte na území iného štátu**, (víza, pracovné povolenie, výplatná páska, uzavretá pracovná zmluva, potvrdenie zo sprostredkovateľskej agentúry za rok, v ktorom si uplatňuje nárok na zníženie, potvrdenia o dlhodobom pobyte v zdravotníckom zariadení alebo zariadení sociálnych služieb, **že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.**

Ak je **doklad preukazujúci neprítomnosť** v mieste trvalého pobytu, alebo prechodného pobytu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, **poplatník je povinný predložiť aj preklad tohto dokladu do slovenského jazyka.**

ČASŤ IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 10

(1) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3 eur.

(2) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(3) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce .

(4) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje a daň za jadrové zariadenie možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(5) Pri miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavený odpad sa určia alebo môžu zmeniť sadzby poplatku, podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti a podklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti alebo pri znížení alebo odpustení poplatku, len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia..

§ 11

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konaní, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Pozdišovce č.03/2013 zo dňa 6.12.2013 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pozdišovce a jeho všetky zmeny a doplnky

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Pozdišovciach.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie **nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2024**

V Pozdišovciach dňa 25.11.2023

Ján Čižmárik v.r.
starosta obce

